

Contract de servicii
nr. 54797 din data de 11.07.2022

1. Preambul

S-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, tel: 0257/281850, fax: 0257/284744, CUI 3519925, conturi Trezorerie RO69TREZ24A840302580101X și RO85TREZ24A840302580102X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin dl., Primar în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. URBANE SCOPE S.R.L., cu sediul social in București, Șoseaua Pipera nr. 14, etaj 3, sector 1, tel/fax 0728.999.588, înregistrata la Registrul Comertului sub numărul de înmatriculare J40/3273/2016, C.U.I. 35752863, cont nr. RO26TREZ7015069XXX17289, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentata prin , în calitate de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – acordul de voință dintre două părți, achizitor și prestator, cu intenția de a constitui un raport juridic;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;

e. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

f. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;

g. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare si comerciale;

h. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice și financiare de către prestator;

i. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

j. **forța majoră** – potrivit art. 1351 *NCC*, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.4 - Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare a unui Studiu al Zonelor Pietonale din Municipiul Arad în cadrul proiectului "Procese de planificare co-creative pentru analiza, evaluarea și îmbunătățirea utilizării spațiului în transport pentru a crea spații publice noi atractive, accesibile, favorabile incluziunii și mai viabile pentru oameni" acronim „Space4People”, Faza a II-a**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, conform prevederilor punctului 5 din prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **69.000 lei**, la care se adaugă **13.110 lei** reprezentând TVA. Valoarea totală a contractului este de **82.110 lei**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării contractului de servicii de către ambele părți și până la data de **07 august 2022**.

6.2 – Durata prevăzută la art. 6.1 poate fi prelungită prin act adițional, fără costuri suplimentare, doar în situația în care durata contractului de finanțare se va prelungi.

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului și ordinea de interpretare a acestora, în cazul în care apar prevederi contradictorii, sunt:

- caietul de sarcini nr. 46722/09.06.2022;
- propunere tehnică nr. 47982/ 16.06.2022 cu răspunsuri la solicitările de clarificari;
- propunere financiară nr. 47982/ 16.06.2022 cu răspunsuri la solicitările de clarificari .

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1 Confidențialitatea contractului se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

9. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

9.1 – Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

9.2 – Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

10. Obligațiile prestatorului

10.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și

ii) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.6 – Prestatorul are obligația de a emite și înregistra factură doar după întocmirea și semnarea procesului verbal de recepție.

10.7 – Prestatorul are obligația de a informa achizitorul în trei zile lucrătoare de la producerea oricăruia dintre evenimentele prevăzute la art. 17.4, lit. b).

11. Obligațiile achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

11.2 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, conform clauzei 16.

11.3 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate în termenul convenit de la înregistrarea facturii de către acesta, respectiv 30 de zile.

11.4 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la înregistrare, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare, (0,03%), prevăzută la art. 3 alin. 21 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor care nu au fost prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

12.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

12.3 – Dacă prestatorul nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, achizitorul va emite o notificare, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform clauzei 12.1.

12.4 – Dacă prestatorul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, prestatorul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

12.5 – În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, achizitorul solicită, iar prestatorul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării achizitorului, respectiv valoarea integrală a contractului de finanțare. În orice situație, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de prestator, în fața instanțelor judecătorești competente.

12.6 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **3.450 lei**. Garanția de bună execuție se constituie fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri de 4,5% din valoarea fiecărei facturi depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate într-un cont de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, furnizorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială depusă de furnizorul în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contract. până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

13.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 – Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite conform angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

14.2 – Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.3 – Prestatorul are obligația, ca prin echipa de experți, să asigure implementarea proiectului la cele mai înalte standarde și să realizeze obiectivele în timpul stabilit.

14.4 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în perioada de timp convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care acesta le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica serviciile prestate, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

16.2 – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17. Începere, finalizare

17.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului de servicii de către ambele părți.

17.2 – Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform graficului de prestare.

17.3 – Cu excepția clauzei 6.2 și a clauzelor de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

17.4. – Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

b) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

c) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

d) Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

e) Prin acordul scris al părților.

f) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

17.5 – Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

17.6 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, parte integrantă a contractului.

18.2 – Nu se acceptă de către achizitor ajustarea prețului contractului.

19. Amendamente

19.1 – Cu excepția clauzelor 4.1 și 5.1, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, atât în cazul apariției unor circumstanțe care

lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cât și în cazul prevăzut de clauza 6.2.

20. Subcontractanți

20.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

20.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor/execuțiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata derulării contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4), (5).

20.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

21. Cesiunea

21.1 – Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

22. Forța majoră

22.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 – Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 – Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza teritorială a achizitorului.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului vor fi redactate în limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 – Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract având ca obiect „**Servicii de elaborare a unui Studiu al Zonelor Pietonale din Municipiul Arad în cadrul proiectului ”Procese de planificare co-creative pentru analiza, evaluarea și îmbunătățirea utilizării spațiului în transport pentru a crea spații publice noi atractive, accesibile, favorabile incluziunii și mai viabile pentru oameni” acronim „Space4People”, Faza a II-a**, ce conține 6 pagini, în 3 (trei) exemplare având aceeași putere juridică, 1 (unu) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

PRESTATOR
SC URBAN SCOPE SRL
Administrator